

**COLECCION CODIGOS BREVIS**

**ESTATUTO  
DE  
NOTARIADO Y REGISTRO**

**TERCERA EDICION**

**COMPILADO Y CONCORDADO  
POR  
NICOLAS VARGAS OTALORA**

**GRUPO  
EDITORIAL  
LEYER**

# INDICE GENERAL

## PRIMERA PARTE ESTATUTO DEL NOTARIADO (Decreto 960 de 1970) (junio 20)

### TITULO I *DE LA FUNCION NOTARIAL*

CAPITULO UNICO. Normas generales .....	11
--	----

### TITULO II *DEL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES DEL NOTARIO*

CAPITULO I. De las escrituras públicas .....	13
CAPITULO II. De las cancelaciones .....	19
CAPITULO III. De las protocolizaciones .....	21
CAPITULO IV. De la guarda, apertura y publicación de testamento cerrado .....	21
CAPITULO V. Del reconocimiento de documentos privados ...	23
CAPITULO VI. De las autenticaciones .....	24
CAPITULO VII. De la fe de la vida .....	25
CAPITULO VIII. De las copias .....	25
CAPITULO IX. De los certificados .....	27

CAPITULO X. De las notas de referencia ..... 28  
 CAPITULO XI. De los testimonios especiales ..... 29  
 CAPITULO XII. De los depósitos ..... 29

**TITULO III**

*INVALIDACION Y SUBSANACION DE LOS ACTOS NOTARIALES*

CAPITULO I. De los actos notariales inválidos ..... 29  
 CAPITULO II. De la corrección de errores y de la reconstrucción de escrituras ..... 30

**TITULO IV**

*DE LOS LIBROS QUE DEBEN LLEVAR LOS NOTARIOS Y DE LOS ARCHIVOS*

CAPITULO I. De los libros ..... 32  
 CAPITULO II. De la guarda y conservación de los archivos .... 33  
 CAPITULO III. De la entrega y recibo de los archivos ..... 33

**TITULO V**

*DE LA ORGANIZACION DEL NOTARIADO*

CAPITULO I. De los círculos notariales ..... 34  
 CAPITULO II. De los notarios ..... 36  
 CAPITULO III. De la provisión, permanencia y período de los Notarios ..... 42  
 CAPITULO IV. De las licencias y reemplazos ..... 46  
 CAPITULO V. Del colegio de notarios ..... 46

**TITULO VI**

*DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS NOTARIOS*

CAPITULO I. De la responsabilidad en el ejercicio de la

función .....	47
CAPITULO II. De las faltas .....	48
CAPITULO III. De las sanciones .....	49
CAPITULO IV. De la vigilancia notarial .....	50

## TITULO VII

### *DEL ARANCEL*

CAPITULO I. De los derechos notariales .....	52
CAPITULO II. De la obligatoriedad del pago .....	53

## TITULO VIII

### *VIGENCIA DEL ESTATUTO*

[Reglas] .....	54
----------------	----

## SEGUNDA PARTE ESTATUTO DE REGISTRO DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS (Decreto 1260 de 1970). (julio 27)

### TITULO I

#### *DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS*

[Reglas] .....	59
----------------	----

### TITULO II

#### *DEL DERECHO AL NOMBRE Y SU TUTELA*

[Reglas] .....	59
----------------	----

### TITULO III

#### *HECHOS Y ACTOS SUJETOS A REGISTRO*

[Reglas] .....	60
----------------	----

**TITULO IV**  
*DEL ARCHIVO DEL REGISTRO*

[Reglas] ..... 60

**TITULO V**  
*DEL MODO DE HACER EL REGISTRO*

[Reglas] ..... 62

**TITULO VI**  
*DEL REGISTRO DE NACIMIENTO*

[Reglas] ..... 66

**TITULO VII**  
*DEL REGISTRO DE MATRIMONIOS*

[Reglas] ..... 73

**TITULO VIII**  
*DEL REGISTRO DE DEFUNCIONES*

[Reglas] ..... 74

**TITULO IX**  
*CORRECCION Y RECONSTRUCCION DE ACTAS Y FOLIOS*

[Reglas] ..... 77

**TITULO X**  
*PRUEBAS EL ESTADO CIVIL*

[Reglas] ..... 80

**TITULO XI**  
*COPIAS Y CERTIFICADOS*

[Reglas] ..... 82

**TITULO XII***FUNCIONARIOS ENCARGADOS DE LLEVAR EL REGISTRO*

[Reglas] .....	83
----------------	----

**TITULO XIII***VIGENCIA DEL ORDENAMIENTO*<sup>85</sup>

[Reglas] .....	85
----------------	----

**TERCERA PARTE****REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS****(Decreto 1250 de 1970).****(julio 27)**

CAPITULO I. Del registro .....	89
CAPITULO II. Títulos, actos y documentos sujetos a registro .....	89
CAPITULO III. Archivo del registro .....	90
CAPITULO IV. Modo de hacer el registro .....	93
CAPITULO V. Cancelación del registro .....	96
CAPITULO VI. Disposiciones generales .....	97
CAPITULO VII. Certificados .....	99
CAPITULO VIII. Círculos de registro .....	99
CAPITULO IX. Registradores .....	100
CAPITULO X. Organización de las oficinas de registro .....	101
CAPITULO XI. Matrícula de bienes prescritos .....	102
CAPITULO XII. Funciones y efectos del catastro .....	102
CAPITULO XIII. Tránsito de legislación .....	103
CAPITULO XIV. Vigencia del ordenamiento .....	106

**CUARTA PARTE**  
**LOS PROCESOS NOTARIALES**

**SECCION PRIMERA**

*LIQUIDACION DE HERENCIA*

Decreto 902 de 1988. .... 109

**SECCION SEGUNDA**

*MATRIMONIO CIVIL*

Decreto 2668 de 1988. .... 115

**SECCION TERCERA**

*DECLARACIONES EXTRAPROCESALES*

Decreto 1557 de 1989. .... 119

**SECCION CUARTA**

*INSINUACION DE DONACIONES*

Decreto 1712 de 1989. .... 121

**QUINTA PARTE**  
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y**  
**REGISTRO**

(Decreto 2158 de 1992).

(diciembre 30)

CAPITULO I. Naturaleza, objetivos y funciones ..... 125

CAPITULO II. Dirección y administración ..... 127

CAPITULO III. Estructura de la Superintendencia ..... 130

CAPITULO IV. Funciones de las dependencias ..... 131

CAPITULO V. Organos de asesoría y coordinación ..... 145

CAPITULO VI. Oficina de Registro de Instrumentos	
Públicos .....	146
CAPITULO VII. Disposiciones laborales transitorias .....	147

## INDICE SUPLEMENTO

Decreto 1975 de 1970, por el cual se reglamentan los decretos 1250 y 1254 de 1970 .....	157
Decreto 2156 de 1970, por el cual se modifica el decreto-ley 1250 de 1970 y se dictan otras disposiciones .....	158
Decreto 2158 de 1970, por el cual se modifica y adiciona el decreto-ley 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones .....	159
Decreto 2163 de 1970, por el cual se oficializa el servicio de notariado, y modifica el Decreto-Ley 960 de 1970 ....	162
Decreto 1873 de 1971, por el cual se reglamenta el registro de nacimiento de que tratan los artículos 44 y siguientes del decreto-ley 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones .....	164
Decreto 278 de 1972, por el cual se reglamenta la expedición y uso de copia y certificados de las actas, partidas y folios de registro de nacimiento de que trata el artículo 115 del decreto-ley 1260 de 1970 y se modifica el párrafo del artículo 1o. del decreto 1873 de 1971 .....	168
Decreto 1379 de 1979 .....	168
Decreto 1380 de 1972 .....	170
Decreto 208 de 1975, por el cual se ordena la inscripción de los testamentos cerrados y de los poderes de las oficinas de registro de Instrumentos Públicos del país .....	170

Decreto 1265 de 1975, por el cual se aclaran y adicionan los decretos 208 y 665 de 1975 .....	171
Decreto 1644 de 1978, por el cual se modifica el artículo 9o. del decreto 1380 de 1972 .....	171
Ley 39 de 1981, por la cual se elimina la exigencia del papel sellado y se suprime el impuesto correspondiente .....	172
Decreto 3596 de 1981, por el cual se adopta el formato de folio para el registro civil del matrimonios de que tratan los decretos-leyes 1260 y 2158 de 1970, y se dictan otras disposiciones .....	172
Ley 14 de 1983. ....	173
Decreto 2148 de 1983, por el cual se reglamentan los decretos-leyes 960 y 2163 de 1970 y la ley 29 de 1973. ....	173
Decreto 1711 de 1984, por el cual se dictan normas sobre interrelación de registro catastro y se tecnifica y reorganiza administrativamente el registro de instrumentos públicos. ....	192
Decreto 231 de 1985, por el cual se modifican unas disposiciones del decreto 2148 de 1983. ....	194
Decreto 1365 de 1986, por el cual se reglamentan las leyes 182 de 1948 y 16 de 1985 sobre la propiedad horizontal. ....	195
Decreto 1233 de 1987, por el cual se dictan unas disposiciones sobre derechos notariales y de registro de instrumentos públicos. ....	195
Decreto 2400 de 1989. ....	196
Decreto 3047 de 1989. ....	196
Ley 57 de 1990, por medio de la cual se modifica el artículo 11 de la Ley 57 de 1887. ....	197
Resolución 4804 de 1992, por el cual se reglamenta el procedimiento de reparto de minutas. ....	197
Decreto 2235 de 1994, por el cual se reglamenta parcialmente el numeral 3 del artículo 138 del Decreto-ley 960 de 1970 y se adiciona el artículo 64 del 2148 de 1983 .....	201

Decreto 2874 de 1994, por el cual se reglamenta el Decreto-Ley 960 de 1970 y el decreto-ley 2163 de 1970 .....	201
Ley 220 de 1995, por la cual se dictan disposiciones sobre la cédula de ciudadanía y se ordena la inclusión del tipo sanguíneo en ella y los demás documentos de identidad .....	202
Ley 258 de 1996, por la cual se establece la afectación a vivienda familiar y se dictan otras disposiciones .....	202
Decreto 1681 de 1996, por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones .....	205

INDICE ALFABETICO DE MATERIAS .....

275

INDICE GENERAL .....

285